

ARAZİ KULLANIM SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan aşağıda mal sahibi olarak anılan SAMTAY VAKFI ile diğer taraftan kullanıcı olarak anılan Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı (KİSAV) arasında aşağıda gösterilen şartlarla iş bu arazi kullanım sözleşmesi aktolunur.

Bu sözleşmede bundan sonra SAMTAY VAKFI mal sahibi , Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma vakfı ise kullanıcı olarak anılacaktır.

İş bu sözleşme 01/3/23 Tarihli ve3.....sayılı Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı mütevelli heyetinin almış olduğu karar ile 28/9/23 tarihli ve Sayılı SAMTAY Vakfının almış olduğu karar ile aşağıda belirtilenler ışığında SAMTAY Vakfına ait bu sözleşme konusu emlakın bu sözleşmede sözü edilen "EĞİTİM KOMPLEKSİ" projesini müştereken gerçekleştirmek üzere Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı'na kullanım hakkı vermesi için düzenlenmiştir.

1) KİRALANAN TAŞINMAZA AİT BİLGİLER :

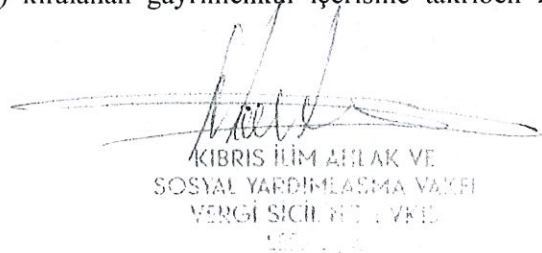
Taşınmaz bilgileri :

Kaza	:	Gazimağusa Kazası
Kasaba/köy	:	Tuzla
Pafta No	:	S31-C-13-A-2-D
Koçan No	:	YENİ 1960
Ada/Blok	:	197
Yüz Ölçümü	:	130009,03 m2
Parsel no	:	40

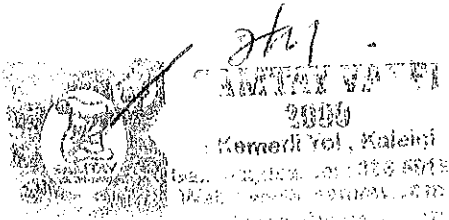
Yukarıda belirtilen araziyi eğitim kompleksi yatırımı maksadı için SAMTAY Vakfı ile KİSAV müştereken İlahiyat Koleji, İlahiyat Lisesi Eğitim kompleksi olarak değerlendirmek üzere mutabakat sağlamışlardır.


- 2) Kullanım Süresi 28./Eylül/2023 tarihinden başlayıp 27/Eylül/2122 tarihinde sona ermek üzere 99 yıldır.
- 3) Kullanım bedeli ve/veya karşılığı:
 - a. Söz konusu arazi İlahiyat Lisesi inşa etmek üzere Bila bedel (bedelsiz) olarak SAMTAY Vakfı ile KİSAV tarafından müştereken kullanılacaktır. KİSAV İlahiyat Lisesi binası inşa edilmesine yönelik arazinin kullanımı ile ilgili herhangi bir kullanım bedeli ödemeyecektir.
- 4) Kullanıcı, tahsis edilen gayrimenkul üzerine kendi kaynakları ile yapmayı kabul ve taahhüt ettiği yatırımlar aşağıdaki gibidir.
 - a. Kullanıcı En geç 30/07/2020 tarihine kadar (madde 17 deki mücbir sebep hükümlerinin olması durumunda , dikkate alınacaktır.) kiralanan gayrimenkul içerisine takriben 24




KIBRIS İLİM AHLAK VE
SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI
YERLİ SİCİL NO: 1515

- derslikli olan bir eğitim birimi (okul) inşa edip tamamlayacaktır. Bu okulun ismi "Suna Atun İlahiyat Lisesi" olacaktır.
- b. Yapılacak olan herhangi tesis, derslik, bina vb gibi tüm inkişafın isim hakları SAMTAY Vakfı'na aittir.
- c. Arazi üzerinde 24 derslikli okul haricinde arazi içerisine diğer eğitim ve konaklama birimleri ile sportif, sosyal ve kültürel alanları inşa edebilecektir. Ayrıca, Eğitim kompleksinin ihtiyaç hissettiği diğer birimlerin de inşaatını yapıp işletebilecektir.
- d. SAMTAY Vakfı, konu arazi üzerine projenin geneline uygun ve tamamlayıcı olarak Cami ve İlahiyat Fakültesi binası inşa edebilir.
- 5) Sözleşmede öngörülen yatırımlar tamamen kullanıcı tarafından yapılacak ve/veya karşılanacaktır. Sözleşmeye ekli plan ve/veya haritalar sözleşmenin bir parçası olarak kabul edilir. SAMTAY Vakfı, İlahiyat Lisesinin inşasına da madden ayrıca destek olacaktır. İnşaat izni ile eğitim-öğretim ile alakalı gerekli tüm izinlerin alınması ise KISAV'ın mesuliyetindedir.
- 6) İnşa Süresi: 4. Maddenin "A" bendinde belirtilen takriben 24 derslikli bir eğitim birimi en geç 30/09/2025 tarihine kadar tamamlanır. (Madde 17'deki hükümlerin olması durumunda, dikkate alınacaktır.) Aksi taktirde mal sahibinin iş bu kullanım sözleşmesini feshetmeye ve kiralanın tüm emlakın tahliyesini talep etmeye hakkı olacaktır. Bu gibi bir durum karşısında kullanıcının, mal sahibinden herhangi bir zarar ziyan ve/veya tazminat talep etmeye hakkı olmayacaktır.
- 7) Bu sözleşmenin kapsamında KISAV tarafından yapılacak tüm tesis/birim vs kullanım süresince KISAV'ın kullanımında kalacaktır.
- 8) Kullanıcı yatırım projesinin hazırlanmasında aşağıda belirtilen şartlara uygun davranacağını kabul ve taahhüt eder.
- I) Proje, KKTC'deki mevzuata göre ve ilgili bakanlıkların ön göreceği standartlara uygun olarak hazırlanacaktır.
- II) Proje, çevre ile uyumlu olarak imar ve şehircilik yasalarına uygun hazırlanacaktır.
- III) Tüm Proje sorumlulukları kullanıcıya aittir.
- 9) Kullanıcı, gerçekleştireceği yatırım ile ilgili tüm projeleri kendi imkanları ile hazırlatacaktır.
- 10) Kullanıcı, Mal sahibi tarafından onaylanmış proje için gerekli izinleri KKTC ilgili makamlardan almakla sorumlu olup bunlar için gerekli tüm ücretleri de ödemek zorundadır. Mal sahibi bu gibi izinlerin verilmemesinden ve/veya alınmamasından dolayı herhangi bir şekilde sorumlu tutulamaz, ancak bu gibi izinlerin alınmasında gerekli belgeleri imzalamak suretiyle kullanıcıya yardımcı olur.
- 11) Kullanıcı arazi içerisindeki gerekli tüm alt yapı yatırımlarını (Yol, su, elektrik. Vs.) kendi olanaklarıyla resmi makamlardan izin almak ve tüm masraflarını da kendisi karşılamak suretiyle sağlanacaktır
- 12) Kullanıcı, arazi ve yapılacak yatırım ile ilgili emlak vergisi de dahil her türlü vergiyi mal sahibi adına KKTC makamlarına ödemeyi kabul eder ve deruhte eder. Ancak devredilen




KIBRIS İLİM AHLAK VE
SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI
VERGİ SİCİL NO: 157415
LEFKOŞA

birimler, devredildikten sonra her türlü vergisinden kullanıcı sorumlu olmayacaktır. Kullanıcının vergi sorumluluğu uhdesinde kalan yapılar ile ilgili olacaktır.

- 13) Kullanıcı, inşa edeceği tesisi 22/1992 sayılı KKTC iş yasası ve ilgili yasal kurallara uygun olarak çalıştıracaktır.
- 14) SAMTAY'ın yazılı iznini almadan kiralanan araziyi üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen kiralanamaz. Paralı veya parasız, kısmen veya tamamen başkası tarafından herhangi bir şekilde işgal edilmesine ve kullanılmasına müsaade edilmez.
- 15) Kullanım müddetinin hitam bulması halinde gerek yapmış olduğu herhangi bir masraf karşılığı olarak gerekse herhangi bir surette mal sahibinden bir talepte bulunulamaz.
- 16) Kullanıcının tebliğ adresi..... Lefkoşa olup , bu adres kullanıcının çifte taahhütlü yazılı bildirim ile değiştirilmediği sürece tebliğ adresi olarak kabul edilir.
- 17) Mücbir sebepler;
 - a) T.C ve/veya KKTC 'nin dahil olacağı bir savaş olması,
 - b) Sel, deprem, yangın ,anormal fırtına, anormal yağış,(yerel makamlarca teyit edilmesi kaydı ile)
 - c) Toplu iş sözleşmesi, grev ve lokavt kanunu hükümleri dahilinde grev ve lokavt yapılması, Yukarıda yazılan sebepler, iş bu sözleşme için mücbir sebepler olarak kabul edilmiş olup kullanıcının, Mal sahibine müracaatı sonucu değerlendirilerek uygulamaya konulur.
- 18) Kullanıcının yukarıdaki sözleşme şartlarına kısmen ve/veya tamamen uymaması halinde mal sahibinin bu kullanım sözleşmesini feshetmeğe hakkı olacaktır. Bu gibi bir fesihten dolayı kullanıcı, mal sahibinden herhangi bir zarar ziyan ve/veya tazminat talebinde bulunamaz. Bu hususla ilgili olarak mal sahibinin uğrayacağı ve/veya uğrayabileceği herhangi bir zarar ziyan ve/veya tazminatı kullanıcı tazmin edecektir ve ayrıca bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde tüm dava masraflarını da kullanıcı ödeyecektir.
- 19) Mal sahibi Sözleşme konusu arazi-emlakı, kullanım süresi olan 99 yıl boyunca kullanıcı dışında gerçek kişi yada tüzel kişilere satış yapamaz, rehin ve ipotek veremez, temlik veremez.
- 20) Mal sahibi, sözleşme konusu arazi-emlak için KKTC tapu dairesince kullanım süresi olan 99 yıl boyunca kaldırılmayacağı tapu kayıtlarına "satış yapılamaz " şerhi koyduracaktır. Bu şerh kullanım sözleşmesi imzalanınca koydurulacaktır.
- 21) Mal sahibinin, sözleşme şartlarına kısmen ve/veya tamamen uymaması halinde kullanıcının bu kullanım sözleşmesini feshetmeye hakkı olacaktır. Bu gibi fesihten dolayı kullanıcının uğrayacağı ve/veya uğrayabileceği herhangi bir zarar-ziyan ve/veya tazminatı mal sahibi tazmin edecektir. Ve ayrıca bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde tüm dava masraflarını da malsahibi ödeyecektir.
- 22) Kullanıcının, sözleşme şartlarına kısmen ve/veya tamamen uymaması halinde Malsahibinin bu kullanım sözleşmesini feshetmeye hakkı olacaktır. Bu gibi fesihten dolayı Mal sahibinin uğrayacağı ve/veya uğrayabileceği herhangi bir zarar-ziyan ve/veya tazminatı kullanıcı tazmin



SAMTAY VAKFI
2000
Kemerli Yol, Kaleici

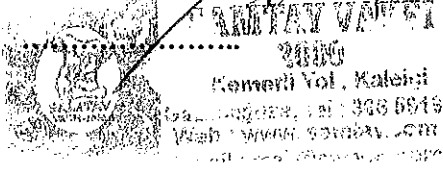
KIBRIS İLİM AHLAK VE
SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI
VERGİ SİCİL NO: 10015
LEFKOŞA

edecektir. Ve ayrıca bu hususta mahkemeye müracaat edildiği takdirde tüm dava masraflarını da kullanıcı ödeyecektir.

23) İş bu sözleşmenin yukarıda yazılı bütün şartları Mal sahibi ve kullanıcı tarafından uygun görülerek, Mal sahibinin tutacağı bir asıl ve iki suret ile kullanıcıya verilecek bir suret halinde tanzim ve imza edilmiştir.

Tarih : Lefkoşa.

MAL SAHİBİ



KULLANICI

KIBRIS
SOSYAL MEDYENİN KULLANIMI
VE KULLANIM SÖZLEŞMESİ
LEFKOŞA

SAHİTLER:

1)

2)

KEFALET :

Ben aşağıda imza sahibi kullanıcıya, kullanım müddeti süresince ve kullanım müddetinin sona ermesinden sonrada taşınmaz Malı tahliye edip mal sahibine teslim edinceye kadar, kullanım ödeme mükellefiyeti dahil işbu kullanım sözleşmesinin bütün şartları tahtındaki mükellefiyetleri için kefil olduğumu beyen ederim.

Tarih: Lefkoşa.

Kefil :

Adres:



TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
TAŞINMAZ MAL KOÇANI

Kaza : GAZİMAĞUSA
Kasaba/Köy : TUZLA
Mahalle :
Mevki :
Yüz Ölçümü : 13009,04 m2
Parsel No : 40

Koçan No : YENİ1690
Pafta No : S31-C-13-A-2-D
Harita No :
Ölçek : 1/1000
Ada/Blok : 197

Hudud :

197/41,197/42,197/44,197/45,197/46,197/47,yol

Mal :

TARLA:-

Geçit hakkı veya diğer haklar :

Eski Kayıt No: YENİ1690 (MŞ370)A & S ATUN LİMİTED (1055)

Örnek olarak tarif edilen malın Tapu Kütüğünde, aşağıda ismi gösterilen kişi adına ve gösterilen hisse veya hak oranında kayıtlı bulunduğu ve bu kişinin bu malı o oranda taşınmaz mal tasarruf yasaları kurallarına göre tasarruf etmeye ve kullanmaya yetkili buldukları **TASDİK OLUNUR.**

Adı Soyadı : SUNA VE ATA ATUN MAĞUSA TARİHİNİ ARAŞTIRMA VE YAZIN VAKFI

Adres : GAZİMAĞUSA

Malik Sıra No	Sicil Sayfa No	Kimlik No	Hisse veya Hak	Dosya No
6	3233759		HEPSİ	B 2798/2023

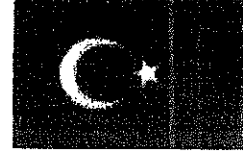
2023 senesi 9. ayının 28. günü GAZİMAĞUSA'da kaydolunmuştur.

İktisap Şekli : BAĞIŞ İLE

Satış Bedeli :

Harç Bedeli : 349.800,00 TL (5.830.000,00 TL'nin %060) + 90,00 TL Koçan Bedeli





KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ
İLE
TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ
ARASINDA
GAZİMAĞUSA İLAHİYAT KOLEJİ YAPIM PROJESİ PROTOKOLÜ

Ekim - 2023

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ HÜKÛMETİ
İLE

TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÛMETİ

ARASINDA

GAZİMAĞUSA İLAHİYAT KOLEJİ YAPIM PROJESİ PROTOKOLÜ

Bundan böyle birlikte "Taraflar" olarak anılacak olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Hükûmeti ve Türkiye Cumhuriyeti Hükûmeti,

Eğitim ve öğretim alanında istişareler yapmanın karşılıklı fayda sağlayacağına inanarak,

Bundan böyle "Anlaşma" olarak anılacak olan "2023 Yılı Türkiye Cumhuriyeti Hükûmeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükûmeti Arasında İktisadi ve Mali İşbirliği Anlaşması"na ve,

29 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Hükûmeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükûmeti arasında Eğitim, Bilim ve Teknik Alanlarda İşbirliği Protokolü"ne atıfla,

Aşağıdaki hususlarda mutabık kalmışlardır:

Madde 1
Protokol Konusu

Bu protokolün konusu; Anlaşmanın "Ek-4" kısmında yer alan Usul ve Esaslar uyarınca T.C. Teknik Heyet Kararı ve T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcısı onayına istinaden Anlaşmanın "Ek- 4.1.3." kısmında yer alan "Eğitim Sektörü" altında Ankara kaynaklı altyapı projesi olarak "Gazimağusa İlahiyat Koleji Yapım Projesi"nin uygulanmasına dair gerekli olan proje, yapım ve her türlü teknik teçhizatın temin edilmesi işidir.

Bu kapsamda yapılacak işler;

- KKTC Gazimağusa şehrinde İlahiyat Koleji inşa etmek,
- Projede mahal ayrılan her birim için gerekli teknik altyapı ve tefrişatı sağlamak.

Madde 2
Dayanak

Bu Protokol, Anlaşmanın "Ek-4" kısmında yer alan Usul ve Esaslar uyarınca T.C. Teknik Heyet Kararı ve T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcısı onayına istinaden Anlaşmanın "Ek- 4.1.3." kısmında yer alan "Eğitim Sektörü" altında Ankara kaynaklı altyapı projesi olarak "Gazimağusa İlahiyat Koleji Yapım Projesi"nin açılması kararı ile T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcılığı ile T.C. Millî Eğitim Bakanlığı Arasında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Gazimağusa İlahiyat Koleji Yapımına ilişkin 23/03/2023 tarihli çerçeve Protokole dayandırılarak hazırlanmıştır.

Madde 3 Tahsis Eden Kişi ve Kurum

İşbu Protokolün uygulanmasında;

- 3.1. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Gazimağusa kazası Mutluyaka mevkiinde S31-C-07-D-2, S31-C-07-D-1 Pafta, 1374 Koçan, 179 Ada/Blok, 3545,40 metrekare yüzölçümü olan Parsel 7'deki taşınmaz; aynı mevkide S31-C-07-D-2, S31-C-07-D-1 Pafta, 1375 Koçan, 179 Ada/Blok, 16927,18 metrekare yüzölçümü olan Parsel 8'deki taşınmaz, S31-C-07-D-2 Pafta, 1376 Koçan, 179 Ada/Blok, 13888,99 metrekare, Parsel 9'daki taşınmaz ile Tuzla köyü, Pafta no:XXIV ; koçan no: 1055; Harita: 57; Ada/Blok-; 13009 metrekare Parsel no: 382 üzerinde İlahiyat Koleji yapılmak kayıt ve şartıyla taşınmaz; sahibi Sunat ATUN / SAMTAY Vakfi tarafından kullanım süresi 99 yıl olmak üzere (02 Ekim 2017- 01 Ekim 2116) bila bedel Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma Vakfi (KİSAV)'na şartlı tahsis edilmiştir. Bu hususta da tapuya taşınmazın KİSAV'a tahsis edileceği ve satılmayacağı şerhinin konulması sağlanacaktır.
- 3.2. KİSAV kendisine tahsis edilen taşınmazı 01.03.2023 tarihli ve 03 nolu Mütevelli Heyeti kararı ile İlahiyat Koleji olarak KKTC Millî Eğitim Bakanlığına tahsis etmiş olup tahsis edilen okulun adı hayırseverin talebi ile "SUNA ATUN İLAHİYAT KOLEJİ" olacak ve hayırseverin noter huzurunda beyanı alınmaksızın değiştirilemeyecektir.
- 3.3. Bahse konu okulda "İlahiyat Müfredatlı" eğitim-öğretim yapılacaktır. Müfredatın dışına çıkılması durumunda okul binası KİSAV'ın kullanımına verilecektir.
- 3.4. İlahiyat Müfredatı oluşturulurken Türkiye Cumhuriyeti ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Millî Eğitim Bakanlıkları istişare yapacaklar, kolejde hâlihazırda KKTC'de Hala Sultan İlahiyat Koleji'nde uygulanan müfredat takip edilecek ve gerekirse KKTC'de buna göre gerekli mevzuat değişikliği yapılabilmesi için istişarede bulunur.
- 3.5. Protokolde yer alan amaç gerçekleştirildiği sürece araziyi tahsis eden dahil olmak üzere bu protokolün tarafları arazi ve üst yapılarının kullanımına, kiralanmasına, satılmasına ve her türlü tasarruf konusuna dair herhangi bir hak iddia edemezler.

Madde 4 Uygulayıcı Kurumlar

İşbu Protokolün uygulanmasından;

1. KKTC Cumhuriyeti Hükûmeti adına KKTC Millî Eğitim Bakanlığı,
2. Türkiye Cumhuriyeti Hükûmeti adına T.C. Millî Eğitim Bakanlığı sorumludurlar.

Madde 5
T.C. Millî Eğitim Bakanlığı Tarafından Yapılacak İşler

- 5.1. T.C. Millî Eğitim Bakanlığı Madde 1'de belirtilen iş ve işlemleri işbu protokol ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapar ve/veya yaptırır.
- 5.2. T.C. Millî Eğitim Bakanlığı ve/veya yüklenicisi, proje kapsamında çalıştıracağı personeli görevlendirmeyi KKTC ile istişarelerle yürütür.
- 5.3. Yapım işlerinin yürütülmesi sürecinde kontrol ve denetimler T.C. Millî Eğitim Bakanlığı tarafından KKTC tarafı ile iş birliği içerisinde yapılır.

Madde 6
KKTC Millî Eğitim Bakanlığı Tarafından Yapılacak İşler

- 6.1. Okulun yapılacağı arsalarla ilgili gerekli işlemleri tamamlar.
- 6.2. Okula ulaşımı sağlamak amacıyla çevre yollarının ara bağlantısının tamamlanması, yol genişlemesi sebebiyle gerekecek kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesini sağlar.
- 6.3. Altyapı (atık su, içme suyu, varsa yağmur suyu) bağlantılarının arsa sınırlarına kadar getirilmesi, bağlantı kotlarının belirtilmesi, yeraltı ve yerüstü iletişim, elektrik, su, yol ile ilgili izinlerin alınmasını sağlar.
- 6.4. Gerekli olması halinde dere yatağı, kolu vb. ıslah çalışmaları KKTC ilgili kurumlarınca yapılır.
- 6.5. KKTC'de uygulanacak projeler için istenen onay ve ücretlerden T.C. Millî Eğitim Bakanlığı muaf tutulacaktır.
- 6.6. T.C. Millî Eğitim Bakanlığı'na ve yüklenici/alt yüklenici teknik personelince, ihtiyaç duyulması halinde her türlü teknik desteği verir.
- 6.7. Bu protokol kapsamında okul inşaatında çalışacak ve T.C. Millî Eğitim Bakanlığı okul yapım işi için sözleşme imzalanan firma/firmalar tarafından Türkiye'den getirilecek işçiler için çalışma izinleri vb. giderlerin KKTC tarafından karşılanması için gerekli düzenlemeleri yapar, personele çalışma ve oturma izinlerinin zamanında alınmasını sağlar.
- 6.8. Protokol kapsamında yapılacak işler ve tanınan muafiyetler ile kolaylıklar için gerekli görülen kararları oluşturur ve düzenlemeleri yapar.
- 6.9. Bu Protokole konu işlerin yürütülmesinde KKTC'de her türlü mevzuatın zorunlu kıldığı yasal süreçlerin zamanında tamamlanması ve işlerle ilgili yapım ruhsatı, imar izinleri, geçici işgal, istimlak, intifa hakkı, kamulaştırma ve tahsis işlemlerini ve bunlarla ilgili her tür ödeme ve faaliyetlerin aksatılmayarak belirlenen sürede yerine getirilmesini sağlar.

- 6.10. Proje ve yapım sırasında öngörülemeyen durumlarda veya KKTC mevzuat ve uygulamalarından kaynaklanan ve süreci olumsuz etkileyecek sorunlar karşılıklı iyi niyet ilkeleriyle çözüme kavuşturulacaktır.

Madde 7 Genel Esaslar

- 7.1. İşbu Protokol kapsamında T.C. Millî Eğitim Bakanlığının ve/veya Okul Yapımı İş yüklenicileri ve bahse konu okulun yapımı kapsamında kullanacağı her türlü sarf malzemeler, mefruşat malzemeleri, inşaat malzemesi, makine, donanım, elektrik/elektronik/mekanik sistem/cihazlar ile teçhizat, aynı zamanda motorlu ve motorsuz her türlü araç ve gereçlerin tamamı ve tefrişat, her türlü gümrük vergisi, katma değer vergisi, diğer vergiler, fon ve harçtan muafur.
- 7.2. Bu Protokol kapsamındaki işler, 22 Aralık 1987 tarihinde Lefkoşa'da imzalanan "Türkiye Cumhuriyeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Arasında Gelir Üzerinden Alınan Vergilerde Çifte Vergilendirmeyi ve Vergi Kaybını Önleme Anlaşması" esasına tabidir.
- 7.3. Okul proje ve yapımında çalışacak sigortalıların tabi olacakları sosyal güvenlik mevzuatı, 23 Şubat 2017 tarihinde imzalanan ve 1 Ekim 2020 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında Sosyal Güvenlik Anlaşması'nın 7, 8 ve 12 nci maddelerine göre belirlenecektir.
- 7.4. Taraflar, projenin istenilen süre ve düzeyde tamamlanabilmesi için istişarelerde bulunur ve gerekli her türlü tedbiri ortaklaşa alır.

Madde 8 Proje Finansmanı

- 8.1. KKTC'de inşa edilecek Suna ATUN İlahiyat Koleji yapımına ilişkin finansal kaynak; 31.03.2023 tarihinde imzalanan "2023 yılı Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında İktisadi ve Mali İşbirliği Anlaşması" ile T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcılığının talebi üzerine, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, T.C. Millî Eğitim Bakanlığı'nun ilgili bütçe tertibine aktarılacaktır.
- 8.2. Gazimağusa İlahiyat Koleji yapımına ilişkin yüklenici firmaya yapılacak nakit ödemeler, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından T.C. Millî Eğitim Bakanlığı bütçesine aktarılan ödeneklerden kullanılmak üzere T.C. Millî Eğitim Bakanlığı tarafından yerine getirilecektir.

8.3. 31.03.2023 tarihinde imzalanan "2023 yılı Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında İktisadi ve Mali İşbirliği Anlaşması" Ek. 4.1.3'de anılması kararlaştırılan 2023 Yılı "Ankara Kaynaklı Projeler" kapsamında karşılanacaktır. İlerleyen dönemlerde Anılan Anlaşma ve eki yılı Protokollerinin KKTC Gazimağusa İlahiyat Koleji Yapım Projesi'ne de yer verecek şekilde yenilenmesi halinde, işbu Protokol'ün revize edilmesine ihtiyaç duyulmaksızın yukarıda belirtilen işlerin finanse edilmesi sürdürülecektir.

Madde 9 Uyuşmazlıklar

İşbu Protokol'ün uygulanmasından veya yorumlanmasından doğan uyuşmazlıklar taraflar arasında diplomatik kanallar aracılığıyla yapılacak istişareler ve müzakereler yoluyla çözümlenir.


Madde 10 Yürürlük

İşbu Protokol, Tarafların anılan belgenin yürürlüğe girmesi için gerekli iç yasal usullerinin tamamlandığını birbirlerine diplomatik yollarla bildirdikleri son yazılı bildirim alınmış tarihte yürürlüğe girecektir ve Protokol kapsamındaki işlerin tamamlanması ile sona erecektir.

İşbu Protokol tarafların karşılıklı yazılı rızası ile her zaman değiştirilebilir. Değişiklikler ilk fıkrada belirtilen usulle yürürlüğe girecektir.

İşbu Protokol /..... /..... tarihinde,'da, iki orijinal nüsha halinde, bütün metinler aynı derecede geçerli olmak üzere, Türkçe imzalanmıştır.

**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Hükümeti Adına**


**Nazım ÇAVUŞOĞLU
Millî Eğitim Bakanı**

**Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti
Adına**


**Yusuf TEKİN
Millî Eğitim Bakanı**

KİSAV
(KIBRIS İLİM AHLAK VE SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI)
Haspolat/LEFKOŞA
Vakıf İstida No:2/2011 V.D. Sicil No: VK-15

Karar No : 3
Toplantı Tarih ve Saati: 01.03.2023

GÜNDEM:

“Suna ATUN İlahiyat Koleji’nin KKTC Millî Eğitim Bakanlığı’na devri”

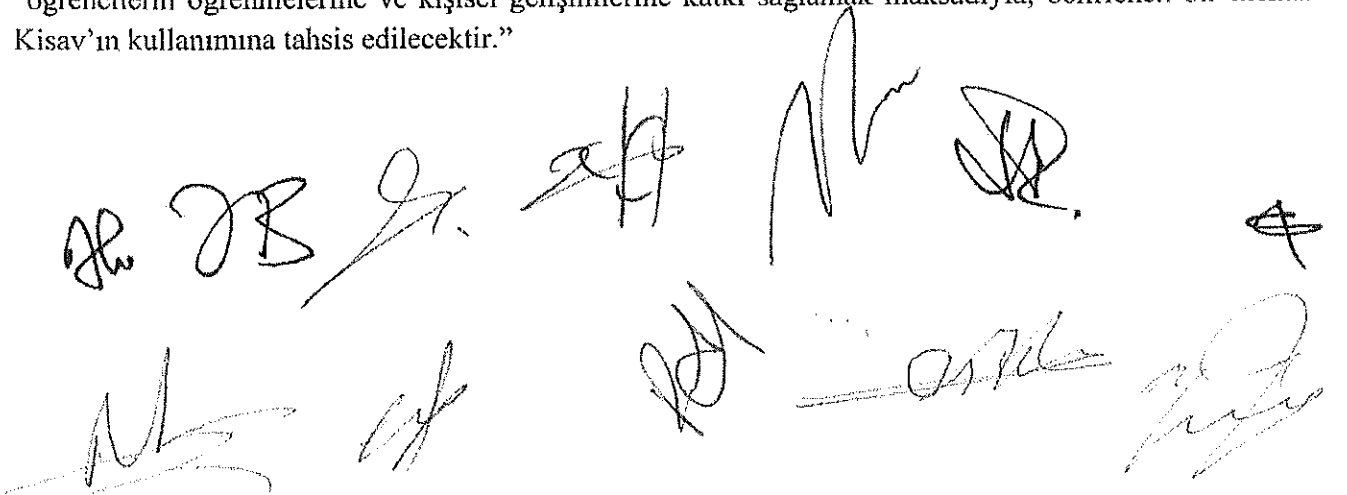
KARAR:

Kisav Müttevelli Heyeti 01.03.2023 tarihinde toplanarak gündemindeki konuları müzakere etmiş ve aşağıdaki kararları almıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Gazimağusa kazası Mutluyaka mevkiinde S31-C-07-D-2, S31-C-07-D-1 Pafta, 1374 Koçan, 179 Ada/Blok, 3545,40 metrekare yüzölçümü olan Parsel 7’deki taşınmaz; aynı mevkide S31-C-07-D-2, S31-C-07-D-1 Pafta, 1375 Koçan, 179 Ada/Blok, 16927,18 metrekare yüzölçümü olan Parsel 8’deki taşınmaz; S31-C-07-D-2, 1376 Koçan, 179 Ada/Blok, 13888,99 metrekare Parsel 9’daki taşınmaz ile Tuzla köyü , Pafta no: XXIV; koçan no: 1055; Harita:57; Ada/Blok-; 13009 metrekare Parsel no: 382 üzerinde İlahiyat Koleji yapılmak kayıt ve şartıyla taşınmaz; sahibi Sunat ATUN / SAMTAY Vakfı tarafından kullanım süresi 99 yıl olmak üzere (02 Ekim 2017 – 01 Ekim 2116) bila bedel Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı (KİSAV)’a şartlı tahsis edilmiştir. Bu hususta da tapuyu taşınmazın KİSAV’a tahsis edileceği ve satılamayacağı şerhinin konulması sağlanacaktır.

Kisav kendisine tahsis edilen sözkonusu taşınmazı; 01.03.2023 tarihli ve 3 nolu Müttevelli Heyeti Kararı ile TC’ndeki İmam Hatip Liselerindeki müfredatın dikkate dikkate alındığı “İlahiyat Müfredatlı Eğitim ve Öğretim” yapmak şartıyla İlahiyat Koleji olarak K.K.T.C. Millî Eğitim Bakanlığı’na tahsis edilmiştir. Şayet Bakanlık tarafından herhangi bir gerekçe ile ilahiyat alanına yönelik müfredatın dışına çıkılması durumunda arazi ve üstündeki tüm bina ve tesisler Kisav’ın kullanımına verilecektir.

Sözkonusu arazi üzerine inşaa edilecek kampüs içerisinde; eğitim-öğretim saatleri dışında “öğrencilerin öğrenmelerine ve kişisel gelişimlerine katkı sağlamak maksadıyla, belirlenen bir mekan Kisav’ın kullanımına tahsis edilecektir.”





Samtay Vakfı

MÜTEVELLİ HEYETİ TOPLANTISI:



TARİH: 28-09-2023

TOPLANTI NO:

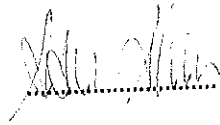
Vakıf mütevelli heyetimiz, Vakfımızın sahip olduğu, Ekte koçan nüshası yeralan, Gazimağusa Kazası, Tuzla köyü, koçan no: Yeni 1960, (Eski 1055), Pafta no: no:S31-C-13-A-2-D (Eski Pafta: XXIV); Harita: 57; Ada/Blok-; Parsel No: 40 (eski: 382)'da kain Vakfımıza ait arazinin, tüm inşaat ruhsatı, ve üzerinde yeralan inkişaf) temeller olduğu halde KISAV Vakfına İlahiyat koleji inşaatı için bedelsiz olarak tahsis edilmesini karara bağlamıştır.

Vakıf Mütevelli Heyeti Başkanı:

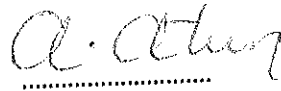
Sunat Atun



Vakıf Mütevelli Heyeti Üyeleri:

Asu Atun



Ata Atun



41

KİSAV
(KIBRIS İLİM AHLAK VE SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI SENEDİ)

Madde 1. Vakfın Adı

Bu senedin 4. maddesinde isim ve adresleri bulunan kişiler tarafından Vakfın ilk kuruluş varlığı olarak Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.-----numaralı hesaba 10.000 dolar (onbindolar) karşılığı TL (yalnız.....türklirası) yatırılarak tahsis ve hapsedilmiş ve "KİSAV" adı ile vakıf kurulmuştur.

Vakfın adı "KIBRIS İLİM AHLAK VE SOSYAL YARDIMLAŞMA VAKFI "DIR. Bu Vakıf Senedinde, bundan sonra kullanılacak " Vakıf" kelimesi ile bu vakıf kast ve ifade edilmiştir. Vakfın kısa adı "KİSAV" dır.

Madde 2. Vakfın Amacı

Başta teknolojik, bilimsel ve ahlaki olmak üzere, milli kültürümüzü, sanatımızı, gün ve gecelerimizi tanıtmak ve desteklemek her alandaki gelişmelerin insana eşit, adil, demokratik ve kalıcı biçimde dağılımının gerçekleştirilmesi, gelişme ve paylaşımdaki dengesizliklerin giderilmesi, insanın insana muhtaç olmadığı özgür sosyal ve ekonomik toplum hedefine ulaşılması, vakfımızın amaçları arasındadır.

Vakıf, amaçlarını gerçekleştirmek için aşağıdaki faaliyetleri ve benzerlerini yapar.

a)- İş bu fıkra dahil sonra gelecek tüm fıkralarda yazılı işleri yasalar çerçevesinde ayrıca gerekmesi halinde tüm gerekli yasal izinleri almak üzere, yurtiçinde şube ve müesseseler açmak, işletmek. İlmî ve yasal, mahalli kuruluşlarla işbirliği yaparak, her türlü ilmi, dîni ve milli konuda araştırmalar ve bu değerlerin bilinmeleri, yayılmaları için yurt içi ve dışında çalışma organizasyon ve yayınlar yapılmasını temin ve teşvik etmek, bu tür çalışmalara maddî ve manevî destek sağlamak, hazırlanacak her türlü yazılı, sesli, görüntülü vb. Türkçe ve diğer yabancı dillerde eserler yayınlamak, gerekli görülenleri tercüme ettirmek ve yayın için gerekli mizanpaj ve grafik v.b. teknik hizmetler sunarak bunları neşretmek, ücretli veya ücretsiz dağıtmak. İlmî konularda her tür araştırma, inceleme ve toplantıyı bizzat tertip veya teşvik etmek, gerektiğinde neşriyat faaliyetini idame için müesseseler kurmak ve bu konuda kurulu resmi ve özel her türlü müesseselerle işbirliği yapmak.

b)- Ülkemizi ve milli kültürümüzü, yurtiçinde ve yurtdışında başta ortak kültüre sahip olduğumuz ülkeler olmak üzere kültürel, dîni ve sosyal tanıtıcı her türlü kültürel-faaliyette bulunmak. Tek başına veya başka kişi ve kuruluşlarla işbirliği yaparak Türkçe ve diğer dillerde sinema filmi, tiyatro, dergi, bülten, kitap, gazete gibi her türlü periyodik ve süreli yayınlar ile ulusal ve uluslararası düzeydeki kitle iletişim (gazete ve dergi çıkarmak) ve basın-yayın faaliyetinde bulunmak. Ayrıca sesli görüntülü ve yazılı yayınları internet ortamına taşıyıp yayınlamak ve yayınlamak, yayınlanmasına yardımcı olmak, bu konularda telif ücretleri ödemek, internet ve benzeri yayın yapan yurt içi ve yurt dışı özel ve resmi müesseselerle vakıf amaçları çerçevesinde iş birliğinde bulunmak

c)- Aynı istikamette faaliyet gösteren kuruluşlara (Vakıf, Dernek müessese vs.) her çeşit destek ve yardımlarda bulunabilir.

ç)- Üyelerin yararlanmaları ve boş zamanlarını değerlendirmeleri için lokal açmak, sosyal, kültürel ve sanalsal faaliyetlerin gerçekleşmesi için tesisler kurmak, satın almak ve işletmek.

d)- Fakir ve layık olduğuna, mütevellî heyetince kanaat getirilecek kimselere imkanlar ölçüsünde sosyal yardımlar yapmak, yukarıda zikredilen gayeler ve benzeri hizmetlerle ammenin refahını temine çalışmak.

e)- Eğitim, sosyal ve kültürel amaçla tesisler kurmak yurt içi ve yurt dışından vakfımıza gelecek her türlü misafirlerin ağırlanacağı misafirhaneler kiralamak, satın almak, inşa etmek, işletmek, bu müesseselerin yetersiz kaldığı durumlarda bunları otel ve benzeri müesseselerde ağırlamak, bu amaçla resmi ve özel kuruluşlarla işbirliğinde bulunmak.

f)- Mevzuatın müsaadesi dairesinde vakıf faaliyetlerinde bulunmak. Bunun için vakfımızın amaçları doğrultusunda öğrencilere hizmet vermek üzere ilk, orta, lise ve yükseköğretim düzeyinde özel okullar, her nevi eğitim ve öğretim tesisleri ve benzeri eğitim ve öğretim kurumları açmak

ASLI GİBİDİR

Bu cümleden olmak üzere ilköğretim, orta, lise, üniversite, yüksekokul, fakülte, akademi, araştırma merkezleri, kreş, yurt, pansiyon, dersane, kütüphane, etüt merkezi v.b. Tedavi Kurumları, Huzur-dinlenme ve Aşevleri ile Sosyal Hizmet mesken siteleri açmak ve işletmek. Bunun için gerekli binaları kiralamak, inşa etmek veya satın almak. İlgili resmi ve özel kuruluşlarla işbirliğinde bulunmak.

g)- Toplumumuzda her kesimin faydalanabileceği okuma-yazma, lisan, kültürel ve sanatsal alanlarda bilgi ve beceri kursları açmak, açılan kurslara katılanlara katkıda bulunup sertifikalarını sağlamak, bu tür hizmet veren müesseselerle işbirliğinde bulunmak, güzel sanatların çeşitli kollarında atölyeler açmak, işletmek ve bu doğrultuda, bilgi ve becerilerinden faydalanmak üzere, kadın ve gençlik kolları kurmak.

h)- Çocuk eğitimi alanında yenilikleri takip ederek, çocuğa yönelik sesli, görüntülü, basılı yayınlar hazırlamak ve yayımlamak. Aile ve çocuk konularında çalışmalar yapmak. Çocuk kulübü, çocuk sineması, doğa kulübü, yüzme kulübü, izci kulübü, çocuk tiyatrosu, resim kulübü, çocuk spor kulübü vb. kurmak, geliştirmek. Bunun için resmi ve özel kuruluşlarla işbirliğinde bulunmak, ortak programlar düzenlemek.

i)- İnsanımıza yönelik her seviyede bilgi ve görgü geliştirici mahiyette yurtiçi ve yurtdışı geziler, ziyaretler, kamplar ve eğitim programları düzenlemek. Yukarıda yazılı amaçlarını gerçekleştirmek üzere yurt içi ve yurtdışında her türlü resmi ve özel kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak.

j)- Vakfımızın gayesi ve şartlarına göre çalıştırılması düşünülen kimseilere çalışma imkan ve yardımlarını temin eder. Yetiştirme, yükselme ve araştırmalarına maddi ve manevi destek olur.

k)- her derecede öğrenim gören çocukların tahsil yapmalarını temin için imkanlar hazırlamak, ihtiyaç sahibi öğrencilere ayni ve nakdi yardımlarda bulunmak ve iskan, iaşe, ibate ve sağlık ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlamak. İmkanlar ölçüsünde yurtlar, öğrenim merkezleri ve kurslar açmak, öğrencilerin bilgi ve görgülerini artırarak onları ülkemize ve milletimize yaraşır hasletlerle donatmak, maddi ve manevi yönden kusursuz yetiştirmek üzere burslar vermek, yarışmalar düzenlemek, mükafatlar ihdas etmek, öğrenim kurumlarına yardımcı olmak.

l)- Ayni ve nakli bağışları kabul ederek, bu yardımları ihtiyaç sahiplerine şartlarına uygun olarak dağıtmak.

m)- Milli, manevi, önemli gün ve gecelerde uygun görülen yerlerde kutlama ve merasimler tertip ve icra etmek.

n)- Vakfımızın mevcutlarını nemealandırmak ve ilmi gelire katkıda bulunmak gayesiyle Zirai, Sanai, İktisadi ve Ticari İşletmeler kurmak.

o)- Ölüm, doğum, evlenme, hastalık ve her türlü felakete uğrama hallerinde muhtaç olanlara imkan sağlamak.

ö)- Konferans, seminer, sinevizyon, multivizyon, bienal, sergi, açık oturum, forum, sempozyum, yarışmalar, şenlikler, anma törenleri, sünnet merasimleri, kermesler, nikah programları düzenlemek, bu programların uygulanması noktasında, vakıf himayesinde, gençlerin ve bayanların da katılımlarını sağlamak, bilgi ve becerilerinden istifade etmek. Aynı zamanda bu faaliyetler için ihtiyaç duyulan gerek yurt içinden gerekse yurt dışından konusunda uzman akademik, ilmi, sosyal ve manevi kariyer sahibi kişi ve kuruluşları davet ederek organizasyonlarını hayata geçirmek.

p)- Tabii, tarihi ve içtimai çevremizi ve değerlerimizi muhafaza edici çalışmalar yapar. Özel ormanlar oluşturur. Çevre bilincini geliştirir.

ASLI GİBİDİR



KIBRIS VAKIFLAR İDARESİ

PK. 118 Lefkoşa - KIBRIS
Tel: 228 31 34 Fax: 228 30 94
e-mail: evkaf@evkaf.net - evkaf@amu.edu.tr
www.evka.gov

Sayı : 112/494

06.03.2012

İLGİLİ MAKAMA

Girne Aile Mahkemesi'nde 22.11.2011 tarihinde Vakıf İstida No:2/2011 sayılı karar ile kurulan Kıbrıs İlim Ahlak ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı (KİSAV) İdaremize kayıtlı mülhak vakıftır.

Vakfın Adresi: 16, Şht Aziz Güner Sokak Kumsal – Lefkoşa'dır.

İşbu belge KİSAV'ın isteği üzerine verilmiştir.



Mustafa K. Kaymakçazade
Genel Müdür

AT/SB

ASLI GİBİDİR